



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

17.02.2001 № 02-20/58

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

18 02 21
137/561
91

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением,



А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Пункт 3 статьи 28 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 28
областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях дополнения установленного областным законом перечня случаев, при которых выдача разрешений на строительство не требуется, новым случаем – строительство и (или) реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно (далее – газопроводы).

Подготовка законопроекта обусловлена необходимостью упрощения процедуры оформления земельных участков для строительства (реконструкции) газопроводов в целях сокращения сроков и стоимости их строительства (реконструкции), а также порядка их государственной регистрации.

Пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, определено, что газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, могут размещаться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случае, если для их размещения не требуется разрешение на строительство. С учетом этого в отношении указанных объектов не оформляются права на земельные участки, не устанавливаются сервитуты, что значительно сокращает сроки их строительства.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которых в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) возможность размещения таких созданных сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута (часть 10 статьи 40).

Ранее статьей 28 областного закона от 1 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» было предусмотрено, что выдача разрешений на строительство не требуется в случае строительства и (или) реконструкции газопроводов-вводов с давлением до 0,6 МПа включительно и сооружений на них в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального

4

строительства, а также единой сети газораспределения с давлением до 0,6 МПа включительно (подпункт 8 пункта 3). Учитывая, что Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», вступившим в силу 14 августа 2018 г., перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, дополнен таким случаем, как строительство, реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, областным законом от 20 декабря 2018 г. № 40-4-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» подпункт 8 пункта 3 статьи 28 областного закона № 153-9-ОЗ был исключен.

Необходимость принятия законопроекта обусловлена также обращением общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (далее – общество) (письмо от 20 января 2021 г. № ПК-13-355). В нем также предлагается урегулировать вопрос, поднимаемый в законопроекте. Общество отмечает, что в настоящее время начинается реализация следующих проектов строительства по объектам Программы развития газоснабжения и газификации Архангельской области:

«Газопровод межпоселковый от г. Новодвинска до ст. Исакогорка Архангельской области» (код стройки 29/108-2);

«Газопровод межпоселковый от д. Фельшинка до п. Васьково Приморского района Архангельской области» (код стройки 29/649-2);

«Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» (корректировка) (код стройки 29/640-2);

«Газопровод межпоселковый от ГРС «Новодвинск» до ОАО «Архангельский ЦБК» Архангельской области» (корректировка) (код стройки 29/641-2).

По мнению общества, реализация положения законопроекта позволит исключить избыточные процедуры согласования в связи с оформлением соответствующих прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, значительно снизить сроки осуществления указанных проектов, а также сократить сроки процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 28
областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменения в статью 28
областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать четвертая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменения в статью 28
областного закона «Градостроитель-
ный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 25.02.2021 № _____
на № пз7/561 от 18.02.2021

Заключение
на проект областного закона № пз7/561 «О внесении изменения
в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс
Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/561 «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается пункт 3 статьи 28 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», определяющий случаи, при которых не требуется разрешение на строительство объектов капитального строительства, дополнить новым подпунктом, устанавливающим, что разрешение на строительство не требуется при строительстве, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно пункту 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) законодательство о градостроительной деятельности состоит из указанного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 3 статьи 3 ГрК РФ законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие

26.02.21
01-02/233
an

отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить ГрК РФ.

Перечень случаев, в которых для осуществления строительства объектов не требуется выдача разрешения на строительство, установлен частью 17 статьи 51 ГрК РФ. При этом в силу пункта 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности также могут быть установлены дополнительные случаи, когда получение разрешения на строительство не требуется.

Пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, определено, что газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, могут размещаться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случае, если для их размещения не требуется разрешение на строительство.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 25.02.2021 № _____
на № пз7/561 от 18.02.2021

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/561
«О внесении изменения в статью 28 областного закона
«Градостроительный кодекс Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/561 «О внесении изменения в статью 28 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Киу-

И.В. Киршина

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

*дб од
01-02/23/12
11*